



**Datum**

2025-11-05

**Adress**

**Diarienummer**

SBN-2025-816

**Yttrande**

**Till**

Kommunstyrelsen

## **Remiss - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80), STK-2025-1364**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden är i stort positiva till utredningens förslag men ser behov av att förtydliga i vilken mån koordinatbestämning kan försena detaljplaneprocessen samt vilka krav som ställs på sökandens underlag vid överenskommelse om koordinatbestämning.

### **Yttrande**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit emot remiss om Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80) och har följande synpunkter:

Utredningen är i det stora hela genomarbetad och förslagen uppfattas generellt kunna ge en reell nytta för att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen.

### **Processen**

Utredningen föreslår att lantmäteriförrättningar gällande koordinatbestämning av fastighetsgränser i samband med detaljplanering ska handläggas skyndsamt. Detta är ett rimligt förslag då detaljplaneprocessen annars riskerar att försenas. Någon motsvarande bestämmelse för domstolarna är dock inte föreslagen vilket skulle kunna leda till att en eventuell överklagan av koordinatbestämning i stället fördröjer detaljplanearbetet. Utredningen ger inte heller någon klarhet i huruvida detaljplaneprocessen kan fortsätta, om ett beslut om koordinatbestämning har överklagats. Klart är att förslaget innebär ett ökat behov av samordning av och samarbete kring detaljplaneprocessen mellan lantmäterimyndighet och kommun.

Parallellt med denna utredning har även presenterats SOU 2025:98 ”En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten”. SOU 2025:98 föreslår en stark begränsning av de kommunala lantmäterimyndigheterna vilket står i direkt konflikt med behovet av ökad samordning som denna utredning (SOU 2025:80) medför.



## Överenskommelse om koordinatbestämning

Utredningen föreslår att det ska vara möjligt för fastighetsägare att upprätta en överenskommelse om koordinatbestämning. En överenskommelse om koordinatbestämning bär likheter med såväl den föreslagna åtgärden särskild koordinatbestämning, men också med befintlig åtgärd fastighetsbestämning. För fastighetsbestämning krävs ofta omfattande utredningar och kraven på noggrannhet är höga. Av utredningen framgår att noggrannhetskraven för att genomföra en särskild koordinatbestämning också är mycket höga och dessutom inte kan genomföras på gränser som inte är lagligen bestämda.

Överenskommelse om koordinatbestämning föreslås kunna ingås för såväl gränser som inte är lagligen bestämda som för gränser som skulle kunna prövas inom ramen för fastighetsbestämning. Utredningen föreslår att en sådan överenskommelse ska godkännas av en lantmäterimyndighet för att få rättsverkan, men att endast en ringa utredning ska företas av lantmäterimyndigheten. Utredningen föreslår att karta och teknisk beskrivning ska biläggas sådan överenskommelse men går inte djupare in på vilka krav som ställs på handlingarna eller de underliggande utredningsarbetena som fastighetsägarna ska genomföra. I avsnittet 16.6.7 En digital tjänst föreslår utredningen att Lantmäteriet ska ta fram en e-tjänst för godkännande av en överenskommelse om koordinatbestämning. Fastighetsägarna ska kunna klicka i en karta i e-tjänsten och på så sätt få fram koordinater som kan läggas till grund för överenskommelsen. Om koordinater framställda direkt ur en e-tjänst, för exempelvis oklara fastighetsgränser, kan anses godtagbara att lägga till grund för godkännande av överenskommelse om koordinatbestämning förefaller utredningens noggrannhetskrav i detta hänseende som mycket lågt ställda.

Stadsbyggnadsnämnden ser ett behov av att förtydliga kraven på de underliggande utredningar och koordinatframställningar som ska ligga till grund för överenskommelse om koordinatbestämning.

ordförande

[Förnamn Efternamn]

sekreterare

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]